

Modern

现代物业

NEW CONSTRUCTION

恒产恒心 · 物权物语

2015年2期(下旬刊)总第314期

中国核心期刊(遴选)数据库 中文科技期刊数据库

BLM实施的过程和障碍 | 科研单位房改售房后小区管理探讨 | 大体积耐热混凝土施工控制;

石家庄市公共体育健身设施使用与维护情况调研

清单计价模式下房建项目施工阶段造价控制

我国工程造价咨询业的发展与展望



封面 Cover

新加坡南洋理工大学(NTU)的“学习中心”,经过
了两年半的建造施工,终于新开了大门,并成为了
学校与更广泛社会的“接口”,提供了更多的学习
场所以供大学33000名学生使用,同时也是新加坡
最高的建筑。

CN53-1179/N

ISSN 1671-8089



9 771671 808028

定价 人民币 30元 港币 60元



《现代物业·新建设》
2015年2期/总第314期

主管 云南省科学技术协会
Supervisor Yunnan Association for Science & Technology
主办 云南省物业管理行业协会
Sponsor Yunnan Property Management Association
编辑出版 云南现代物业杂志社有限公司

顾问 唐兵 戴陆园 程政宁 杨天厚 方荣
Advisers Tang Bing Dai Luyuan Cheng Zhengning Yang Tianhou Fang Rong
编委 孙贵东 宋有兴 李毅 魏强威 杨德桥 白羽 王培茗
Editorial Board Sun Guidong Song Youxing Li Yi Wei Qiangwei Yang Deqiao Bai Yu Wang Peiming
唐孝祥 黄安永 黄安心 武敬 詹捷 黄享苟
Tang Xiaoxiang Huang Anyong Huang Anxin Wu Jing Zhan Jie Huang Xianggou

社长/总编辑 宋有兴
President/Editor-in-Chief Song Youxing
副社长/副主编 石云
Operation Director Shi Yun
执行主编 成忻
Executive Editor Cheng Xin
副主编 王正
Associate Editor Wang Zheng

《现代物业·新建设》网址 New Construction Website: [Http://www.xdwyxj.com](http://www.xdwyxj.com)
《现代物业·新建设》微博 New Construction Weibo: weibo.com/xdwyxj
《现代物业·新建设》微信公众号 New Construction Wechat: xdwy_xj

总编辑/高见

Editor-in-Chief Gao Jian
首席编辑 石祺(编辑一部) 杨帆(编辑二部) 王洋(编辑三部)

(Editorial Dpt.1) Yang Fan (Editorial Dpt.2) Wang Yang (Editorial Dpt.3)

编辑 严实 孙可 方舟 元慎
Editorial Staff Yan Shi Sun Ke Fang Zhou Yuan Shen

ISSN 1671-8089
CN53-1179/N
Publication NO.

Editor—Shi Q
编辑·记者
Editor·Journ
国际标准化号
国内统一刊号
National Pub

广告经营许可证 5300004000095
Operating Licence of AD.

社址 云南省昆明市北京路(北站)SOHO俊园大厚10栋2单元3210室
Address Room #3210, No.10-2Building, SOHO Junyuan, Panlong District, Beijing Road, Kunming, China.
邮编 (P.C.) 650224

联系方式/Contact Information

编辑部的地址/Address 北京市海淀区中关村东路19号金尚国际大厦26层2621室
Address Room 2631, Jinao International Building, No.19 Madian East Road, Haidian District, Beijing, China.
电话 Tel. 010-58140321 **传真** Fax 010-82207116 **手机** Mobile: 15810228744 **QQ** 51628225 **电子邮箱** E-mail: xdwyxj@126.com

编辑部/Editorial Dept.

电话 Tel. 0871-65716670 **全国免费热线** 400-088-0071 **传真** Fax 0871-65700116 **QQ** 1682559526 **E-mail**



扫描二维码或搜索微信
号xdwy_xj5-关注现代
物业·新建设官方微信...
公众平台,欣赏精彩论
文、学习写作知识,参
与更多互动话题讨论

发行部/Subscription Dept.

电话 Tel. 0871-65700948 **QQ** 754938056 **E-mail** xdwyxj@126.com
数据库/Database
电话 Tel. 0871-65700116 **QQ** 1571773948 **传真** Fax

法律顾问 孙可律师

定价 人民币30元 港币60元

Legal Adviser Sun Ke

Price ¥30 (RMB) \$60 (HKD)

封面图片

Cover Photo www.soujianzhu.com

Database

刊全文数据库(CJFD)、中文科技期刊数据库。如作者不同意将文章收入此类数据库,请在来稿首页显著位置作书面说明,本刊将作相应处理。

Chinese Journal Full-text Database

International First-class Scientific & Technical Journals

中国期刊全文数据库

Chinese Scientific & Technical Periodicals Database

Chinese-Core Journals (Selected)

中文科技期刊数据库(全文版)

Chinese Journal Full-text Database

现代建设

1006 大体积耐热混凝土施工控制

吕敏杰 04

大体积混凝土施工裂缝是经常发生的事情,特别是南方地区更为突出,其控制技术是一项关键施工技术。本文结合工程实例,介绍大体积混凝土施工过程中,在原材料选择、温度控制以及施工工艺设计、施工组织等方面谈一谈大体积耐热混凝土施工的施工控制技术。

工程施工

大体积耐热混凝土施工控制..... 刘尔盈 06

老旧小区排水管网改造工程是整个改造方案的重中之重,本文通过查阅相关资料,在多年的工作经验的基础上,指出老旧小区排水管网改造中存在的主要问题,从而提出切实可行的解决方案,为老旧小区排水管网改造提供一定的参考。

对高层建筑转换层结构施工技术的研究..... 吴奕

浅谈重力式码头施工问题及解决措施..... 农小勇

混凝土结构裂缝在房建施工中分析及处理方案..... 王

1007 第三方现场安全检查机制在上海市中环线浦东段新建工程中的应用探讨

我国市政基础设施工程建设存在一定程度的“进度优先”思想。在安全管理方面虽有一套既定的模式,但仍存在一些问题与不足。第三方安全检查机制已在一些基础设施工程中得到初步的应用与发展,其独特的优势也渐渐体现。本文针对上海市中环线浦东段新建工程,介绍与探讨第三方安全检查机制的应用现状与拓展前景,为类似工程项目的安全管理提供借鉴与参考。

小型城市综合体的设计探究——以南阳浙川丹江国际广场项目为例

房屋建筑工程钢筋混凝土裂缝产生原因及防治措施..... 朱丽杰 30

探讨深圳城市道路养护中常见的几种措施及养护“三新”技术..... 冯明辉 32

格柵式挡土墙水浪土挡土墙在淤泥质软土支护中的应用..... 黄锦 34

用现状与拓展前景,为类似工程项目的安全管理提供借鉴与参考。

工程管

我国工程

工程造价咨询业的发展与展望..... 张英隆 36

清单计价模式下工程造价的计价控制..... 曹一杰 40

1008 第三方现场安全检查机制在上海市中环线浦东段新建工程中的应用探讨

房屋建筑工程钢筋混凝土裂缝产生原因及防治措施..... 朱丽杰 30

探讨深圳城市道路养护中常见的几种措施及养护“三新”技术..... 冯明辉 32

格柵式挡土墙水浪土挡土墙在淤泥质软土支护中的应用..... 黄锦 34

通过解决工程量清单漏项问题规避结算纠纷的对策分析..... 张玉娟 50

物业管理企业应急管理的现状及管理体系构建研究... 刘 涛 54
科研单位房改售房后小区管理探讨..... 钟秀娟 56

信息技术

BLM实施的过程和障碍..... 张康熙 58

结构仿真

某连续刚构桥双悬臂对称施工数值模拟..... 苟胜荣 69

P55 科研单位房改售房后小区管理探讨

单位的公有住房经过房改售后, 房屋... 单位房改售房后小区的现状分析, 探索小区后勤管理的发展模式及发展思路。

P58 BLM 实施的过程和障碍

建筑业存在较严重的浪费现象和生产效率低下问题, 并引起了行业的广泛关注。建设工程生命周期管理 (BLM) 被视为解决这些问题的关键。通过对 BLM 的实施过程, 即信息的创建、管理和共享过程进行研究, 探讨 BLM 的实现方式和各实施阶段面临的主要问题。

P61 石家庄市公共体育健身设施使用与维护情况调研

石家庄市公共体育健身设施使用与维护情况调研... 薛天昊 61
关于农村客运站建设问题的思考..... 陈长民 64
浅谈深圳市城市规划管理对城市更新的影响..... 江 溱 66

庄市区公共体育健身设施的建设分布与市民的需求间存在一定差异, 而在后期的使用与维护中, 有大大小小的疏漏及隐患亟待修正。

研

在国家全民健身计划的指导下, 公共体育健身设施建设作为城市基础设施的重要组成部分, 得到了较快的发展。对于建成后的体育健身设施, 如何科学地管理与维护, 保障其使用安全, 延长其使用寿命, 与投资建设同等重要。石家

